



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 09 DICEMBRE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO” IN COMUNE DI BRENO (BS) – CIG B90AAEE27F.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 370 del 10.11.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO” IN COMUNE DI BRENO (BS), da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 257.822,46 – IVA esclusa di cui:
 - € 246.441,63 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 11.380,83 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01 dicembre 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 210879522) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09.12.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 209993892):

Nome partecipante	Comune	Prov.
Impresa Migliorati S.r.l.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
FASANINI SRL	BRENO	BS
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
Cobet S.r.l.	ESINE	BS
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG

Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
S.T.A.N.E. SRL	VARESE	VA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
E.D. Design Srl	BRESCIA	BS
BETONFAS SRL	BRENO	BS
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG

Ciò premesso,

in data **09 Dicembre 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1764837715792	S.T.A.N.E. SRL
1764842131362	FILIPPI PALMINO S.R.L.
1764864450404	Impresa Migliorati S.r.l.
1764927031835	F.LLI TRENTINI SRL
1764929527151	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1764930361775	GIUDICI S.P.A.
1764931806475	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1764941123637	PACCANI COSTRUZIONI SRL
1764942479996	Cobet S.r.l.
1764947141814	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1764956002419	FASANINI SRL
1765267772353	TONINELLI PIETRO S.R.L.
1765267983916	Edilscavi-Serioli srl

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la

funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
S.T.A.N.E. SRL	13,85% (tredici/85 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	5,73% (cinque/73 per cento)
Impresa Migliorati S.r.l.	3,8% (tre/8 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	4,99% (quattro/99 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	4,11% (quattro/11 per cento)
GIUDICI S.P.A.	4,34% (quattro/34 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	5,25% (cinque/25 per cento)
PACCANI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
Cobet S.r.l.	12,687% (dodici/687 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57% (sette/57 per cento)
FASANINI SRL	6,71% (sei/71 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,45% (sette/45 per cento)
Edilscavi-Serioli srl	5,8% (cinque/8 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 7,10250%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
S.T.A.N.E. SRL	13,85000%	ANOMALA
Cobet S.r.l.	12,68700%	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57000%	ANOMALA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,45000%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	FASANINI SRL	6,71% (sei/71 per cento)
2	PACCANI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
3	Edilscavi-Serioli srl	5,8% (cinque/8 per cento)
4	FILIPPI PALMINO S.R.L.	5,73% (cinque/73 per cento)
5	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	5,25% (cinque/25 per cento)
6	F.LLI TRENTINI SRL	4,99% (quattro/99 per cento)

7	GIUDICI S.P.A.	4,34% (quattro/34 per cento)
8	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	4,11% (quattro/11 per cento)
9	Impresa Migliorati S.r.l.	3,8% (tre/8 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato FASANINI SRL (C.F. 01462790179 e P.IVA 00629540980), con sede legale in Via Rag. Evangelista Laini n. 19, a Breno (BS), che ha offerto un ribasso pari al 6,71%, e quindi un importo ribassato di € 229.905,40 (di cui € 84.320,94 quali costi della manodopera ed € 11.380,83 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.380,83, per un importo contrattuale complessivo pari a € 241.286,23 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi